

## **DICHIARAZIONE REDDITI 2023 (RELATIVA ALL'ANNO 2022)**

- Variazioni anagrafiche di dichiarante/coniuge/familiari a carico (residenza; matrimonio; separazione; divorzio; nascita; decesso; ecc.).
- Variazioni Immobili (acquisto; vendita; locazione; ecc.).
- Importo canoni di locazione, anche se non percepiti (compresi quelli di locali condominiali).
- Canoni di locazione “convenzionali” relativi ad immobili siti in Comuni ad alta tensione abitativa (per i contratti stipulati senza l’assistenza delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, per poter applicare le agevolazioni fiscali previste per i contratti a canone concordato, è necessaria l’attestazione delle organizzazioni firmatarie dell’accordo territoriale, che confermi la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all’accordo territoriale) o per i quali è stato deliberato lo stato di emergenza a seguito del verificarsi di eventi calamitosi.
- Canoni di locazione di immobili ad uso abitativo o commerciali per i quali è stata effettuata l’opzione per la “cedolare secca”.
- Corrispettivi ed eventuali ritenute (risultanti dalle Certificazioni Uniche 2023) relativi a contratti di locazione breve, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell’esercizio di attività d’impresa, comprese le sublocazioni e le concessioni in godimento a terzi a titolo oneroso da parte del comodatario.
- Scelta per la destinazione dell’8 per mille dell’IRPEF a confessioni religiose riconosciute (o allo Stato per finalità sociali o umanitarie).
- Scelta per la destinazione del 5 per mille dell’IRPEF al sostegno degli enti no profit (ONLUS, associazioni di volontariato e di promozione sociale, associazioni e fondazioni riconosciute che operano in determinati settori, associazioni sportive dilettantistiche in possesso di determinati requisiti, enti del Terzo settore) oppure al finanziamento della ricerca scientifica o sanitaria, o al finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, oppure al sostegno degli enti gestori delle aree protette, con eventuale indicazione dello specifico soggetto beneficiario, oppure al Comune di residenza fiscale.
- Scelta per la eventuale destinazione del 2 per mille dell’IRPEF ad un partito politico iscritto nell’apposito Registro nazionale.
- Per i soggetti non residenti in Italia, certificato di iscrizione all’AIRE (se cittadini italiani) e dati relativi alla residenza anagrafica all’estero.
- Documentazione relativa alle variazioni dei redditi dei terreni e dei fabbricati: acquisto, vendita, accatastamento, variazioni catastali, successione, donazione, concessione in locazione/sublocazione/affitto/comodato/locazione del comodatario, fabbricati destinati ad abitazione principale, fabbricati tenuti a disposizione, immobili vincolati di interesse storico e/o artistico, fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici o altri eventi calamitosi, ecc.; specificare i terreni posseduti o condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.
- Atti notarili relativi ad immobili.

- Attestazioni delle imposte versate sui canoni di locazione di immobili abitativi venuti a scadenza e non percepiti come da accertamento avvenuto nell'ambito del procedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità.
- Certificazioni dei redditi di pensione, da lavoro dipendente o assimilati (Certificazione Unica 2023 o 2022 in caso di cessazione del rapporto).
- Certificazioni dei redditi di lavoro dipendente o assimilati percepiti da soggetti non sostituti d'imposta.
- Stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero, percepiti da soggetti residenti, ed eventuali imposte pagate all'estero; specificare se si tratta di lavoratori dipendenti "frontalieri".
- Assegni periodici percepiti quale coniuge separato o divorziato, con specificazione della quota per il mantenimento dei figli.
- Altri assegni periodici (testamentari/alimentari) e/o borse di studio.
- Indennità percepite per cariche pubbliche elette.
- Certificazioni dei redditi e delle ritenute relativi a rapporti di lavoro autonomo (diritti d'autore o d'inventore, associazione in partecipazione, collaborazioni con società e associazioni sportive dilettantistiche, ecc.) e di lavoro occasionale.
- Compensi derivanti dall'attività di lezioni private e ripetizioni percepiti da docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado.
- Prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate.
- Certificati dei sostituti d'imposta per i dividendi (utili) e le remunerazioni percepite in qualità di associato in partecipazione nel corso del 2022 (se relativi ad utili non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva).
- Altri redditi di capitale non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva.
- Risarcimenti, anche assicurativi, per perdite di reddito.
- Redditi percepiti mediante procedure di pignoramento presso terzi ed eventuali ritenute subite.
- Erogazioni liberali in denaro effettuate.
- Credito d'imposta spettante per il 2022 relativo alle mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali e/o in relazione ai compensi corrisposti agli avvocati abilitati nel procedimento di negoziazione assistita concluso con successo, oppure agli arbitri in caso di conclusione dell'arbitrato con lodo.
- Credito d'imposta spettante per il 2022 a seguito del reintegro delle somme anticipate dai fondi pensione.
- Credito d'imposta, per un importo massimo di 750,00 euro, per le spese sostenute per l'acquisto di monopattini elettrici, biciclette elettriche o muscolari, abbonamenti al trasporto pubblico, servizi di mobilità elettrica in condivisione o sostenibile, spettante a coloro che, contestualmente all'acquisto di un veicolo con emissioni di CO2 comprese tra 0 e 110 g/km, hanno rottamato una seconda autovettura.
- Credito d'imposta spettante per il 2022 in relazione alle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica, per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano.

- Credito d’imposta spettante per il 2022 in relazione alle spese sostenute per l’installazione di sistemi di accumulo di energia elettrica da fonti rinnovabili.
- **Modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti dall’1.1.2022 fino al momento di presentazione della dichiarazione, con eventuali compensazioni, anche se a saldo zero.**
- Cessioni di beni immobili effettuate nel 2022, entro 5 anni dall’acquisto, esclusi quelli pervenuti per successione (indicare il periodo in cui gli immobili sono stati adibiti ad abitazione principale), salvo che sia già stata applicata l’imposta sostitutiva sulle plusvalenze ad opera del notaio.
- Cessioni di terreni edificabili effettuate nel 2022.
- Perizie e versamenti dell’imposta sostitutiva per l’affrancamento dei terreni posseduti all’1.1.2022 e/o in date anteriori.
- Indennità di esproprio e/o altre somme percepite nell’ambito del procedimento espropriativo.
- Vincite a lotterie, concorsi a premio, scommesse.
- Per Immobili situati all’estero: reddito; costo di acquisto o valore di mercato; valore utilizzato nello Stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio per gli immobili UE/SEE; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero.
- Imposta patrimoniale sugli immobili posseduti all’estero (IVIE) versata in acconto nel 2022.
- Redditi derivanti dalla cessione, affitto o usufrutto di aziende.
- Redditi derivanti dall’utilizzazione da parte di terzi di beni.
- Redditi di natura fondiaria non determinabili catastalmente e affitti di terreni per usi non agricoli.
- Redditi derivanti da attività commerciali occasionali e ritenute subite (per prestazioni a favore di condomini).
- Plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote) e altri redditi diversi di natura finanziaria per i quali il corrispettivo sia stato incassato, in tutto o in parte, nel 2022 (se non si è optato per il regime del “risparmio amministrato” o del “risparmio gestito”).
- Perizie e versamenti dell’imposta sostitutiva per l’affrancamento delle partecipazioni non quotate possedute all’1.1.2022 e/o in date anteriori, ovvero perizie e versamenti dell’imposta sostitutiva per l’affrancamento delle partecipazioni “non qualificate” (quotate e non quotate) possedute al 31.12.2011 e/o al 30.6.2014.
- Plusvalenze derivanti dalla cessione di quote di partecipazione in fondi immobiliari.
- Certificazioni degli intermediari (es. banche e SIM) attestanti le minusvalenze o le perdite residue a seguito della chiusura di rapporti in regime di “risparmio amministrato” o di “risparmio gestito”.
- Redditi assoggettati a tassazione separata (plusvalenze, indennità, ecc.) soggetti all’acconto d’imposta del 20%.
- Consistenza degli investimenti esteri e delle attività estere di natura finanziaria detenuti nel corso del 2022; per questi beni è necessario acquisire il valore all’inizio del periodo d’imposta e quello al termine del periodo d’imposta o del periodo di detenzione. Si ricorda che sono considerati produttivi di reddito per presunzione tutte le attività finanziarie e tutti gli immobili detenuti all’estero (anche se tenuti a disposizione), i diritti reali e le multiproprietà relativi a immobili esteri, gli yacht, le opere d’arte e i gioielli.

- Controvalore in euro della valuta virtuale posseduta all’1.1.2022 ed al 31.12.2022.
- Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori (es. contributi INPS artigiani e commercianti, contributo INPS per i professionisti senza Cassa, contributo INPS trattenuto sulle provvigioni dei venditori a domicilio, sui compensi dei lavoratori autonomi occasionali e degli associati in partecipazione che apportano esclusivamente lavoro, contributi alle Casse professionali, premi INAIL per le casalinghe); si ricorda che non è più deducibile il contributo al Servizio sanitario nazionale (c.d. “tassa salute”) pagato con l’assicurazione per la responsabilità civile derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti.
- Contributi INPS e premi INAIL a carico dei collaboratori coordinati e continuativi e dei lavoratori a progetto (se non sono già stati dedotti in sede di effettuazione delle ritenute).
- Contributi previdenziali non obbligatori (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa.
- Contributi per gli addetti ai servizi domestici e all’assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e “badanti”), anche relativi a prestazioni occasionali o rimborsati all’agenzia interinale.
- Contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico, per la parte che non trova capienza nel reddito complessivo di questi ultimi.
- Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da portatori di handicap.
- Spese per l’acquisto di medicinali sostenute da portatori di handicap: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all’immissione in commercio rilasciata dall’Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l’indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera.
- Spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza.
- Contributi versati ai fondi sanitari integrativi.
- Assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli.
- Spese sostenute (compresi gli interessi passivi su mutui) per l’acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare, entro 6 mesi dall’acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a 8 anni (sono agevolati gli acquisti effettuati dall’1.1.2014 al 31.12.2017).
- Contributi a consorzi obbligatori.
- Indennità per perdita di avviamento corrisposta al conduttore di immobili non abitativi.
- Spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l’espletamento della relativa procedura di adozione internazionale.
- Spese mediche (generiche e specialistiche) e di assistenza specifica sostenute nel 2022 sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico (ad es. prestazioni chirurgiche, per analisi, per prestazioni specialistiche, per l’acquisto/affitto di protesi sanitarie, per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni chiropratiche).
- Spese per l’acquisto di medicinali: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all’immissione in commercio rilasciata dall’Agenzia

italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera.

- Spese per l'acquisto di dispositivi medici: fatture o scontrini fiscali contenenti il codice fiscale del destinatario e la descrizione del dispositivo medico, che deve essere contrassegnato dalla marcatura CE.
- Spese sostenute in favore di soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA), per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici.
- Spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("ticket").
- Spese mediche chirurgiche e specialistiche sostenute da portatori di handicap.
- Documentazione relativa a rimborsi delle spese sanitarie.
- Spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento, compresi i veicoli adattati, relativi a soggetti portatori di handicap.
- Spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di handicap e di cani guida per soggetti non vedenti.
- Spese di interpretariato per soggetti sordi.
- Spese veterinarie.
- Interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale.
- Canoni e relativi oneri accessori, oltre al costo di riscatto, derivanti da contratti di locazione finanziaria stipulati per acquistare un immobile da destinare ad abitazione principale.
- Contributi pubblici ricevuti per il pagamento degli interessi passivi relativi ai mutui immobiliari ed eventuali revoche.
- Spese per la manutenzione, protezione o restauro di beni culturali o ambientali vincolati.
- Provvigioni pagate nel 2022 ad intermediari immobiliari per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, anche a seguito di contratto preliminare registrato.
- Premi versati nel 2022 per polizze vita o infortuni, derivanti da contratti stipulati o rinnovati sino al 31.12.2000.
- Premi versati nel 2022 per assicurazioni sul rischio morte, invalidità permanente non inferiore al 5% o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani, derivanti da contratti stipulati o rinnovati dall'1.1.2001.
- Premi versati nel 2022 per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi relativamente a unità immobiliari ad uso abitativo, in relazione a polizze stipulate dall'1.1.2018.
- Spese sostenute nel 2022 per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale.
- Spese sostenute nel 2022 per la frequenza di asili nido da parte di figli.
- Spese sostenute nel 2022 per la frequenza delle scuole dell'infanzia, delle scuole primarie, delle scuole secondarie di primo grado e delle scuole secondarie di secondo grado, pubbliche o private.

- Spese sostenute nel 2022 per la frequenza, presso università statali o non statali, di corsi di istruzione universitaria, di master, di corsi di perfezionamento o di specializzazione universitaria, di dottorati di ricerca.
- Spese sostenute nel 2022 per la frequenza di Conservatori musicali e di Scuole di specializzazione per l’abilitazione all’insegnamento.
- Spese sostenute nel 2022 per i canoni di locazione, i contratti di ospitalità o gli atti di assegnazione relativi a studenti universitari “fuori sede”, anche in relazione ad Università all'estero.
- Spese per il riscatto della laurea di familiari a carico che non hanno ancora iniziato a lavorare.
- Spese sostenute nel 2022 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni.
- Spese sostenute nel 2022 per l’iscrizione annuale e l’abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute ai sensi della L. 21.12.99 n. 508, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica.
- Spese per gli addetti all’assistenza di persone non autosufficienti (c.d. “badanti”), anche se sostenute per familiari a carico.
- Spese per prestazioni rese da case di cura e di riposo.
- Spese funebri sostenute nel 2022, anche per persone defunte non legate da vincoli di coniugio, parentela o affinità.
- Contributi associativi alle società di mutuo soccorso.
- Documentazione concernente i cosiddetti Bonus Edilizi (Ristrutturazione; risparmio energetico; eco-bonus; sisma-bonus; super-bonus; bonus barriera; bonus-verde; bonus-mobili; ecc.).
- Eventuale contratto di locazione dell’abitazione principale, stipulato ai sensi della L. 431/98, sia a canone “convenzionale” che “libero”, compresi i contratti di durata transitoria.
- Documentazione riguardante eventuali contributi pubblici ricevuti per il pagamento dei canoni di locazione.